

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 177/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,86

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 069 880,04	8,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 026 852,84	7,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	13 980,40	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 756,32	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	138 865,40	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	47 266,67	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 088,85	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	88 773,60	0,68
Общестроительные работы	по графику	379 344,00	2,90
Сантехнические работы	по графику	264 442,80	2,02
Электромонтажные работы	по графику	65 134,80	0,50
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,15
1.2. Услуги сторонних организаций		43 027,20	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	43 027,20	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 295 751,73	9,91
2.1. Услуги сторонних организаций		410 857,33	3,14
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	21 173,27	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	13 110,34	0,10
Дератизация	ежемесячно	5 252,64	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	5 216,40	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	313 764,00	2,40
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 112,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	22 735,54	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		884 894,40	6,77
Уборка придомовой территории	постоянно	250 513,74	1,92
Обслуживание мусоропровода	постоянно	340 647,96	2,61
Уборка лестничных клеток	постоянно	293 732,70	2,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	393 339,89	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		279 117,90	2,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	224 593,50	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 524,40	0,42
5. Рентабельность		303 808,96	2,32
Итого стоимость услуг		3 341 898,52	25,57
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		3 341 898,52	25,57
Общая площадь, м2		10 891,60	10 891,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)