

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 185/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,78

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		74 837,93	9,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 837,93	9,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 379,30	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	584,41	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 506,98	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 735,63	1,83
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 631,60	5,91
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		126 793,91	15,74
2.1. Услуги сторонних организаций		7 042,73	0,87
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 305,01	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 213,92	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	119,45	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 404,35	0,55
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 751,18	14,87
Уборка придомовой территории	постоянно	119 751,18	14,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 243,37	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 606,74	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 842,74	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 764,00	0,59
5. Рентабельность		24 448,20	3,03
Итого стоимость услуг		268 930,15	33,38
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		268 930,15	33,38
Общая площадь, м2		671,30	671,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)