

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 185

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,12

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		112 709,17	13,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		112 709,17	13,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 379,30	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	534,36	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 355,90	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 126,06	1,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 609,95	3,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 600,00	6,71
Электромонтажные работы	по графику	6 550,80	0,81
Внешнее благоустройство	по графику	1 552,80	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		105 169,86	12,93
2.1. Услуги сторонних организаций		2 351,89	0,29
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 317,25	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	63,50	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		102 817,97	12,64
Уборка придомовой территории	постоянно	102 817,97	12,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 470,89	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 163,06	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 972,66	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 190,40	0,52
5. Рентабельность		26 051,30	3,20
Итого стоимость услуг		286 564,28	35,24
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		286 564,28	35,24
Общая площадь, м2		677,60	677,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)