

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		90 053,53	11,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		90 053,53	11,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 549,60	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	628,36	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 375,79	1,33
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 823,79	1,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 938,00	3,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 738,00	4,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		143 385,56	18,35
2.1. Услуги сторонних организаций		2 571,43	0,33
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 265,74	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 213,92	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	91,78	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		140 814,13	18,02
Уборка придомовой территории	постоянно	140 814,13	18,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 513,87	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 128,20	2,96
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 426,20	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 702,00	1,24
5. Рентабельность		28 008,12	3,58
Итого стоимость услуг		308 089,28	39,43
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		308 089,28	39,43
Общая площадь, м2		651,10	651,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)