

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 189

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,97

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 038,01	10,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		85 038,01	10,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 549,60	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	507,79	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 383,17	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 152,14	1,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 386,51	2,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 058,80	4,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		103 155,47	12,61
2.1. Услуги сторонних организаций		2 352,50	0,29
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 325,42	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,12
Дезинсекция	4 раза в год	55,94	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 802,96	12,32
Уборка придомовой территории	постоянно	100 802,96	12,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 622,56	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 205,26	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 059,26	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 146,00	0,51
5. Рентабельность		23 102,14	2,82
Итого стоимость услуг		254 123,44	31,06
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		254 123,44	31,06
Общая площадь, м2		681,80	681,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)