

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 191/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,76

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		94 555,66	12,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 555,66	12,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 379,30	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	586,46	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 019,49	1,20
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 302,62	1,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 009,78	3,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 258,00	6,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 274,59	14,15
2.1. Услуги сторонних организаций		5 898,55	0,79
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 216,56	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	80,14	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 630,72	0,48
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 376,04	13,37
Уборка придомовой территории	постоянно	100 376,04	13,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 600,18	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		16 870,50	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 904,50	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 966,00	0,53
5. Рентабельность		24 030,10	3,20
Итого стоимость услуг		264 331,02	35,20
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		264 331,02	35,20
Общая площадь, м2		625,80	625,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)