

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

по минимальному перечню на 2020 год

ставка I разряда

Минигали Губайдуллина, 11

21 802,90

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 592,86	0,010
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 906,85	0,011
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	3 313,81	0,013
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	476 174,95	1,820
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	20 291,48	0,078
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	181 471,75	0,694
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,043
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	7617,50	0,029
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	32962,248	0,126
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	65 487,76	0,250
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	215 205,79	0,823
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	394 745,99	1,509
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 528,61	0,006
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	17 163,46	0,066
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	1 155 133,74	4,415
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	50 772,74	0,194
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	693,39	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 431,17	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	703 501,11	2,689
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	23 837,18	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	257 438,78	0,984
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	605 922,16	2,316
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	98 252,43	0,376
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции		59 361,60	0,227
5.2.	АППЗ и ДУ (ТО и ремонт)		151 969,20	0,581
5.3.	Внешнее благоустройство		10 200,00	0,039
5.4.	Общестроительные работы		144 600,00	0,553
5.5.	Ремонт кровли		144 420,00	0,552
5.6.	Сантехнические работы		288 000,00	1,101
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		5 128 227,59	19,60
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			21,60

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

