

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Губайдуллина 17/1
2 797,70

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	748,58	0,022
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	839,84	0,025
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	957,42	0,029
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	54 304,41	1,618
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	94 664,01	2,820
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 268,43	0,097
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,335
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,202
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 650,83	0,317
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	39 109,60	1,165
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	55 453,34	1,652
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	339,69	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2 886,32	0,086
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	220 889,43	6,579
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	1,099
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	154,09	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 282,92	0,038
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 270,35	0,038
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	178 153,47	5,307
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 058,73	0,091
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	33 963,21	1,012
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	48 765,65	1,453
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	64 273,49	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 921,52	0,593
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,572
5.2.	Внешнее благоустройство		2 996,40	0,089
5.3.	Общестроительные работы		29 935,20	0,892
5.5.	Сантехнические работы		12 859,20	0,383
5.6.	Электромонтажные работы		36 000,00	1,072
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		990 844,64	29,51
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			31,51

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

