

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Губайдуллина 19/4
2 884,00

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 434,46	0,041
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 609,34	0,047
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 834,65	0,053
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	58 430,42	1,688
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	177 208,94	5,120
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 439,49	0,331
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,325
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,196
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 820,99	0,313
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	102 714,54	2,968
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	121 945,68	3,524
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	339,69	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	10 072,67	0,291
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	220 889,43	6,383
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	1,066
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	154,09	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	593,83	0,017
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 165,43	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	190 926,24	5,517
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 153,09	0,091
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	48 152,09	1,391
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	71 830,07	2,076
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	50 588,18	1,462
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,555
5.2.	Внешнее благоустройство		5 400,00	0,156
5.3.	Общестроительные работы		55 473,60	1,603
5.4.	Сантехнические работы		38 378,40	1,109
5.5.	Электромонтажные работы		8 054,40	0,233
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 266 708,21	36,60
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			5,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			41,60

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

