

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2020 год  
ставка I разряда

Губайдуллина,5  
3 958,10

5172

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность                                       | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раз(а) в год                                      | 1 814,21            | 0,038                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                         | 2 035,39            | 0,043                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                         | 2 320,34            | 0,049                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ | постоянно                                           | 104 286,19          | 2,196                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                        | 3 раз(а) в год                                      | 4 630,27            | 0,097                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                            |                                                     |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                          | 11231,04            | 0,236                                              |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                     | по сроку поверки                                    | 6778,75             | 0,143                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                           | по периодичности                                    | 11 911,71           | 0,251                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 52 112,99           | 1,097                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                         | 67 157,92           | 1,414                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                              |                                                     |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                      | 566,15              | 0,012                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | постоянно на системах энергоснабжения               | 4 005,51            | 0,084                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                      |                                                     |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз(а) в год                                      | 8 281,65            | 0,174                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                           |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 раз(а) в год                                      | 628,53              | 0,013                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз(а) в месяц                                    | 638,67              | 0,013                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                           | 189 366,40          | 3,987                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                          | ежемесячно                                          | 4 327,40            | 0,091                                              |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                           | 57 806,91           | 1,217                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                          | 95 156,75           | 2,003                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                          | 20 664,64           | 0,435                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                          | 1 917,60            | 0,040                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                          | 9 733,20            | 0,205                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                          | 51 956,40           | 1,094                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                          | 28 465,20           | 0,599                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                                                                                                                            |                                                     | <b>737 793,82</b>   | <b>15,53</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                     | <i>1,80</i>                                        |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                     | <b>17,33</b>                                       |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ №60"  
Директор \_\_\_\_\_ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)

