

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 14

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,56

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		190 982,86	10,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		184 010,86	10,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 911,87	0,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	902,17	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 859,48	1,14
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 151,05	1,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 549,88	2,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	84 045,60	4,57
Общестроительные работы	по графику	6 496,80	0,35
Электромонтажные работы	по графику	5 094,00	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		6 972,00	0,38
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 972,00	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		93 598,13	5,09
2.1. Услуги сторонних организаций		22 159,40	1,21
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 976,65	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 124,36	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	6 264,72	0,34
Дератизация	ежемесячно	2 070,11	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	2 103,49	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 620,08	0,36
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 438,72	3,89
Уборка придомовой территории	постоянно	71 438,72	3,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 297,85	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		40 227,77	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 574,57	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 653,20	0,47
5. Рентабельность		38 010,66	2,07
Итого стоимость услуг		418 117,26	22,76
Общая площадь, м2		1 531,20	1 531,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)