

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 16

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,01

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		130 088,66	11,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		130 088,66	11,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	592,60	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 732,23	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 146,66	1,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 292,10	2,37
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 839,60	5,88
Электромонтажные работы	по графику	3 765,60	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		104 889,17	9,09
2.1. Услуги сторонних организаций		13 898,56	1,20
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 869,16	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 274,62	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 758,83	0,33
Дератизация	ежемесячно	1 326,11	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	1 469,17	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 200,67	0,36
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 990,61	7,89
Уборка придомовой территории	постоянно	90 990,61	7,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 723,67	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 336,10	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 826,90	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 509,20	0,48
5. Рентабельность		29 503,76	2,56
Итого стоимость услуг		324 541,37	28,13
Общая площадь, м2		961,50	961,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)