

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 18

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,97

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		140 465,02	12,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		140 465,02	12,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	592,60	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 089,02	1,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 166,62	1,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 292,10	2,36
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 086,80	5,89
Электромонтажные работы	по графику	9 622,80	0,83
Внешнее благоустройство	по графику	3 895,20	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 809,13	6,38
2.1. Услуги сторонних организаций		15 081,02	1,30
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 874,02	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 396,01	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 116,82	0,36
Дератизация	ежемесячно	1 328,78	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	1 350,22	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 015,18	0,43
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 728,11	5,08
Уборка придомовой территории	постоянно	58 728,11	5,08
3. Общезакупочные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 813,96	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 303,66	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 878,46	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 425,20	0,47
5. Рентабельность		27 439,18	2,37
Итого стоимость услуг		301 830,94	26,09
Общая площадь, м2		964,00	964,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)