

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 5/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,79

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,79

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		267 474,83	7,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		260 502,83	7,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 103,87	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 046,23	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 400,15	0,87
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 943,08	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	48 184,69	1,37
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 445,20	1,90
Ремонт кровли	по графику	49 272,00	1,41
Общестроительные работы	по графику	6 129,60	0,17
Сантехнические работы	по графику	17 748,00	0,51
Электромонтажные работы	по графику	9 435,60	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	6 794,40	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		6 972,00	0,20
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 972,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		84 728,44	2,42
2.1. Услуги сторонних организаций		23 479,38	0,67
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 679,59	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 124,36	0,06
Дератизация	ежемесячно	486,58	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	433,94	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 541,36	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 249,06	1,75
Уборка придомовой территории	постоянно	61 249,06	1,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 243,20	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 590,92	2,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 245,72	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 345,20	0,30
5. Рентабельность		52 903,74	1,51
Итого стоимость услуг		581 941,13	16,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		2 921,60	2 921,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)