

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 8

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,06

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		117 721,04	13,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 721,04	13,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 719,88	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	684,54	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 547,85	1,00
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 717,68	1,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 527,10	3,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 952,80	6,09
Электромонтажные работы	по графику	6 009,60	0,70
Внешнее благоустройство	по графику	561,60	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 608,42	13,68
2.1. Услуги сторонних организаций		7 352,27	0,86
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 381,21	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 535,02	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	1 559,78	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		109 256,15	12,81
Уборка придомовой территории	постоянно	109 256,15	12,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 659,04	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		18 480,28	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 651,08	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 829,20	0,45
5. Рентабельность		27 846,88	3,27
Итого стоимость услуг		306 315,65	35,93
Общая площадь, м2		710,50	710,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)