

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Сагит Агиша, 18/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

10 907,20

по минимальному перечню на 2020 год

ставка 1 разряда

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 022,50	0,023
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 390,99	0,026
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	3 865,73	0,030
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	204 881,36	1,565
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	357 909,62	2,735
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	14 707,92	0,112
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,086
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	37693,81	0,288
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,052
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	40 436,57	0,309
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	163 181,87	1,247
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	192 024,27	1,467
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 019,08	0,008
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	12 723,37	0,097
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	25 937,34	0,198
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	328 704,71	2,511
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	22 565,66	0,172
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	308,17	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	555 021,99	4,240
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	5 777,90	0,044
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	6 588,58	0,050
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	324 257,80	2,477
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	11 924,88	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	190 119,27	1,453
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	250 578,63	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	76 231,58	0,582
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,147
5.2.	Общестроительные работы	по графику	89 713,20	0,685
5.3.	Ремонт кровли	по графику	250 588,80	1,915
5.4.	Сантехнические работы	по графику	31 060,80	0,237
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	36 000,00	0,275
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			3 277 446,20	25,04

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖЭУ №60"

Директор _____ К.А. Хафизов

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)