

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,32

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,92

	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		130 292,20	6,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		123 121,00	6,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 230,73	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	351,47	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 131,36	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 034,32	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 618,72	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 423,20	3,06
Электромонтажные работы	по графику	5 257,20	0,26
Внешнее благоустройство	по графику	2 874,00	0,14
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,96
1.2. Услуги сторонних организаций		7 171,20	0,36
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 171,20	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		160 479,77	7,99
2.1. Услуги сторонних организаций		107 881,37	5,37
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 255,42	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 185,06	0,11
Дератизация	ежемесячно	929,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	944,40	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	66 700,80	3,32
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	16 767,60	0,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 815,54	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,46
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 598,40	2,62
Уборка придомовой территории	постоянно	52 598,40	2,62
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 476,60	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 330,80	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 531,60	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 799,20	0,49
5. Рентабельность		39 557,94	1,97
Итого стоимость услуг		435 137,30	21,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,25
Общая площадь, м2		1 674,60	1 674,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)