

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 22/1в

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		417 458,48	6,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		417 458,48	6,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	7 679,84	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 074,64	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	70 691,39	1,04
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 842,91	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 949,30	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	174 324,00	2,58
Общестроительные работы	по графику	47 348,40	0,70
Сантехнические работы	по графику	9 940,80	0,15
Электромонтажные работы	по графику	51 714,00	0,76
Внешнее благоустройство	по графику	1 693,20	0,03
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		622 875,82	9,21
2.1. Услуги сторонних организаций		296 213,87	4,38
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	10 960,86	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 555,17	0,10
Дератизация	ежемесячно	2 898,02	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 854,06	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	200 103,60	2,96
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	50 302,80	0,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 642,69	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		326 661,95	4,83
Уборка придомовой территории	постоянно	156 337,97	2,31
Обслуживание мусоропровода	постоянно	170 323,98	2,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	203 621,89	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		147 485,46	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	116 266,26	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 219,20	0,46
5. Рентабельность		139 144,16	2,06
Итого стоимость услуг		1 530 585,82	22,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,22
Общая площадь, м2		5 638,30	5 638,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)