

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Степана Злобина,24
2 811,90

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	716,88	0,021
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	804,27	0,024
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	916,87	0,027
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	52 900,46	1,568
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	99 191,44	2,940
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 268,43	0,097
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,333
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,201
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 363,38	0,307
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	38 275,56	1,134
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	51 740,10	1,533
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	339,69	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2 827,42	0,084
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	220 889,43	6,546
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	1,093
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	154,09	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 200,10	0,036
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 328,54	0,039
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	139 095,01	4,122
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 074,26	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	48 636,66	1,441
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	65 086,27	1,929
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	18 645,20	0,553
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,569
5.2.	АППЗ и ДУ (ТО и ремонт)	по графику	29 652,48	0,879
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	11 623,20	0,344
5.4.	Общестроительные работы	по графику	4 772,40	0,141
5.5.	Сантехнические работы	по графику	54 238,80	1,607
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	2 612,40	0,077
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		936 451,86	27,75
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			29,75

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)