

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

по минимальному перечню на 2020 год

ставка 1 разряда

Степана Злобина,26

2 791,70

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	668,99	0,020
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	750,55	0,022
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	855,63	0,026
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	48 839,36	1,458
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	94 783,20	2,829
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 200,33	0,096
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,335
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,202
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 488,14	0,283
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	35 144,05	1,049
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	48 641,58	1,452
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	315,45	0,009
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2 591,95	0,077
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	220 889,43	6,594
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	1,101
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	154,09	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 210,90	0,036
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 335,63	0,040
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	130 463,58	3,894
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 052,17	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	47 277,07	1,411
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	65 534,71	1,956
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	18 005,77	0,537
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,573
5.2.	АППЗ и ДУ (ТО и ремонт)	по графику	29 652,48	0,885
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	3 243,60	0,097
5.4.	Общестроительные работы	по графику	22 869,60	0,683
5.5.	Сантехнические работы	по графику	24 646,80	0,736
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	7 234,80	0,216
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		894 948,37	26,71
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			28,71

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)