

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Степана Злобина, 28/1

1 677,20

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	598,86	0,030
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	671,87	0,033
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	765,94	0,038
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	35 178,20	1,748
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	69 977,91	3,477
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 451,32	0,122
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,558
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,337
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 399,12	0,368
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	26 981,72	1,341
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	84 502,41	4,199
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	254,77	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2 120,56	0,105
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	4 369,46	0,217
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	73 371,51	3,646
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	18 444,36	0,916
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	77,04	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 038,79	0,101
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 038,42	0,101
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	126 622,69	6,291
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 833,69	0,091
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	29 234,64	1,453
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	38 531,47	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	13 482,55	0,670
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,954
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	6 466,80	0,321
	Общестроительные работы	по графику	3 459,60	0,172
	Ремонт кровли	по графику	13 052,40	0,649
	Сантехнические работы	по графику	10 137,60	0,504
	Электромонтажные работы	по графику	4 956,00	0,246
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		616 229,52	30,62
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,60
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			32,22

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ №60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)