

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 40

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,41

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,31

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		732 733,97	5,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		689 706,77	5,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	15 002,10	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 861,56	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	141 993,89	1,04
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	56 087,69	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 573,53	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	88 975,20	0,65
Ремонт кровли	по графику	107 907,60	0,79
Общестроительные работы	по графику	122 548,80	0,90
Сантехнические работы	по графику	107 839,20	0,79
Электромонтажные работы	по графику	10 162,80	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	9 554,40	0,07
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		43 027,20	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	43 027,20	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 534 716,37	11,27
2.1. Услуги сторонних организаций		531 093,74	3,90
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	22 058,76	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	13 110,34	0,10
Дератизация	ежемесячно	5 624,64	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	6 579,36	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	400 208,40	2,94
Страхование лифтов	в течение года	420,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	30 168,00	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	25 283,59	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	27 640,66	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 003 622,63	7,37
Уборка придомовой территории	постоянно	222 333,38	1,63
Обслуживание мусоропровода	постоянно	340 647,96	2,50
Уборка лестничных клеток	постоянно	440 641,28	3,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	409 789,84	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		295 671,08	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	233 986,28	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	61 684,80	0,45
5. Рентабельность		297 291,13	2,18
Итого стоимость услуг		3 270 202,39	24,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,90
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,92
Общая площадь, м2		11 347,10	11 347,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)