

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Злобина, 5/3**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,42

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

15,22

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>167 754,41</b> | <b>6,48</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>167 754,41</b> | <b>6,48</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 2 911,87          | 0,11            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 565,01            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 26 469,24         | 1,02            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 14 939,71         | 0,58            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 2 602,18          | 0,10            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 59 054,40         | 2,28            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 4 916,40          | 0,19            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 39 962,40         | 1,54            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 5 834,40          | 0,23            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 10 498,80         | 0,41            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>92 103,18</b>  | <b>3,56</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>23 256,48</b>  | <b>0,90</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 4 197,10          | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 2 427,84          | 0,09            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 548,47            | 0,02            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 557,33            | 0,02            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 4 839,07          | 0,19            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 10 686,67         | 0,41            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>68 846,70</b>  | <b>2,66</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 68 846,70         | 2,66            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>77 970,25</b>  | <b>3,01</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>55 028,71</b>  | <b>2,12</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 44 520,31         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 10 508,40         | 0,41            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>39 285,66</b>  | <b>1,52</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>432 142,21</b> | <b>16,68</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                                                                                              |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                                                                                                  |                  |                   | <b>18,48</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>2 159,00</b>   | <b>2 159,00</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)