

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 5

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,20

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		395 113,97	3,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		395 113,97	3,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	10 574,69	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 773,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	118 524,16	1,02
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	60 849,38	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 168,86	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 715,20	0,67
Ремонт кровли	по графику	88 504,80	0,76
Общестроительные работы	по графику	21 016,80	0,18
Электромонтажные работы	по графику	6 986,40	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		892 529,47	7,65
2.1. Услуги сторонних организаций		316 477,56	2,71
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	18 907,34	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	10 682,50	0,09
Дератизация	ежемесячно	4 287,23	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	4 695,42	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	211 892,40	1,82
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	5 028,00	0,04
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	16 552,80	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		576 051,91	4,94
Уборка придомовой территории	постоянно	298 544,36	2,56
Обслуживание мусоропровода	постоянно	277 507,55	2,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	351 245,34	3,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		246 803,50	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	200 557,90	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 245,60	0,40
5. Рентабельность		188 569,22	1,62
Итого стоимость услуг		2 074 261,50	17,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,57
Общая площадь, м2		9 726,00	9 726,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)