

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 12

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,96

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		322 874,59	4,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		302 954,59	4,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	4 170,28	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 087,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	76 256,86	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 080,79	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 006,71	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	101 990,30	1,41
Ремонт кровли	по графику	31 062,44	0,43
Общестроительные работы	по графику	600,96	0,01
Сантехнические работы	по графику	47 320,62	0,65
Электромонтажные работы	по графику	3 378,53	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		19 920,00	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	19 920,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		509 579,92	7,05
2.1. Услуги сторонних организаций		200 735,94	2,78
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	11 709,30	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 069,60	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 299,58	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 470,61	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	149 410,80	2,07
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 366,10	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		308 843,98	4,27
Уборка придомовой территории	постоянно	116 335,78	1,61
Обслуживание мусоропровода	постоянно	192 508,20	2,66
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	221 722,10	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		150 436,07	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	124 205,27	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 230,80	0,36
5. Рентабельность		120 461,27	1,67
Итого стоимость услуг		1 325 073,95	18,33
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 325 073,95	18,33
Общая площадь, м2		6 023,30	6 023,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)