

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 14

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,31

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		278 620,82	6,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		278 620,82	6,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 925,07	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 168,84	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	52 871,48	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 354,95	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 831,33	1,23
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	76 513,62	1,74
Общестроительные работы	по графику	2 551,55	0,06
Сантехнические работы	по графику	53 401,30	1,22
Электромонтажные работы	по графику	5 002,69	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		178 987,73	4,08
2.1. Услуги сторонних организаций		43 434,66	0,99
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 104,94	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 734,29	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 494,99	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 664,14	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 465,26	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,23
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 961,17	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		135 553,07	3,09
Уборка придомовой территории	постоянно	135 553,07	3,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	134 535,88	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 954,90	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 364,90	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 590,00	0,45
5. Рентабельность		68 709,94	1,57
Итого стоимость услуг		755 809,26	17,23
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		755 809,26	17,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,23
Общая площадь, м2		3 654,80	3 654,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)