

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 16

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,17

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,77

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		276 485,17	8,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		264 134,77	7,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 363,13	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 178,03	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 659,71	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 184,16	0,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 254,83	1,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	87 033,29	2,52
Общестроительные работы	по графику	11 417,47	0,33
Сантехнические работы	по графику	55 181,11	1,60
Электромонтажные работы	по графику	7 863,04	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		12 350,40	0,36
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 350,40	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		168 135,77	4,88
2.1. Услуги сторонних организаций		35 972,17	1,04
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 585,50	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 884,54	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 251,74	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 336,61	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 739,06	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,27
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 961,17	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		132 163,60	3,83
Уборка придомовой территории	постоянно	132 163,60	3,83
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	105 764,60	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 453,68	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 247,68	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 206,00	0,47
5. Рентабельность		62 583,92	1,82
Итого стоимость услуг		688 423,15	19,97
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		688 423,15	19,97
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,57
Общая площадь, м2		2 873,20	2 873,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)