

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

20,28

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

21,68

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		651 049,07	8,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		651 049,07	8,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 688,37	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	870,49	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	78 302,98	1,00
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	40 189,78	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 009,14	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 939,77	0,86
Ремонт кровли	по графику	155 312,28	1,98
Сантехнические работы	по графику	228 397,56	2,92
Электромонтажные работы	по графику	4 121,50	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	69 217,21	0,88
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		488 620,81	6,24
2.1. Услуги сторонних организаций		234 932,98	3,00
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	12 678,58	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 887,51	0,08
Дератизация	ежемесячно	3 222,82	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 471,55	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	149 410,80	1,91
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 565,40	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,14
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	28 813,25	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		253 687,84	3,24
Уборка придомовой территории	постоянно	67 027,86	0,86
Обслуживание мусоропровода	постоянно	186 659,98	2,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	240 075,94	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		161 902,00	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	134 486,80	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 415,20	0,35
5. Рентабельность		154 164,78	1,97
Итого стоимость услуг		1 695 812,59	21,67
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 695 812,59	21,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,40
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,07
Общая площадь, м2		6 521,90	6 521,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)