

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 13**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

16,60

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                         |                  | <b>337 720,67</b> | <b>7,94</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                      |                  | <b>260 646,18</b> | <b>6,13</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 3 965,94          | 0,09            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                        | 2 раза в год     | 1 117,75          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                       | постоянно        | 53 184,66         | 1,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                         | постоянно        | 30 697,86         | 0,72            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                 | 1 и 4 квартал    | 51 478,56         | 1,21            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год      | 47 456,34         | 1,12            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                | по графику       | 44 005,67         | 1,03            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                      | по графику       | 4 739,45          | 0,11            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                        | по графику       | 23 106,48         | 0,54            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                      | по графику       | 893,47            | 0,02            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>77 074,49</b>  | <b>1,81</b>     |
| Антисептическая обработка кровли                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в 5 лет    | 77 074,49         | 1,81            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                              |                  | <b>119 266,36</b> | <b>2,80</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>20 153,08</b>  | <b>0,47</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно       | 6 892,84          | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год     | 4 794,98          | 0,11            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                         | ежегодно         | 8 465,26          | 0,20            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                      |                  | <b>99 113,28</b>  | <b>2,33</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно        | 99 113,28         | 2,33            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>постоянно</b> | <b>130 519,82</b> | <b>3,07</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                 |                  | <b>93 740,77</b>  | <b>2,20</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                              | ежемесячно       | 73 115,17         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 20 625,60         | 0,48            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>68 124,77</b>  | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                  | <b>749 372,39</b> | <b>17,61</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                 |                  | <b>749 372,39</b> | <b>17,61</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                                                                                               |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                                                                                                   |                  |                   | <b>19,21</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>3 545,70</b>   | <b>3 545,70</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор \_\_\_\_\_ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)