

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 33/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		648 846,43	3,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		618 169,63	3,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	9 174,95	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 825,80	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	158 082,06	0,94
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	56 355,20	0,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	125 823,00	0,75
Ремонт кровли	по графику	154 443,24	0,92
Общестроительные работы	по графику	5 764,40	0,03
Сантехнические работы	по графику	86 406,84	0,51
Электромонтажные работы	по графику	20 294,14	0,12
1.2. Услуги сторонних организаций		30 676,80	0,18
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	30 676,80	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 349 827,14	8,02
2.1. Услуги сторонних организаций		802 606,04	4,77
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	27 282,29	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	9 347,18	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 742,78	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	4 057,00	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	689 562,00	4,09
Страхование лифтов	в течение года	420,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	30 168,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,05
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	28 813,25	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		547 221,10	3,25
Уборка придомовой территории	постоянно	304 347,52	1,81
Обслуживание мусоропровода	постоянно	242 873,58	1,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	516 605,53	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		380 362,76	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	289 394,36	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	90 968,40	0,54
5. Рентабельность		289 564,19	1,72
Итого стоимость услуг		3 185 206,06	18,91
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		3 185 206,06	18,91
Общая площадь, м2		14 034,10	14 034,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)