

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,50

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		582 339,20	10,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		582 339,20	10,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 568,31	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 748,15	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	74 939,72	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 050,76	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	80 511,72	1,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	122 026,92	2,12
Ремонт лестничной клетки	по графику	131 642,40	2,29
Ремонт кровли	по графику	42 586,12	0,74
Общестроительные работы	по графику	5 524,64	0,10
Сантехнические работы	по графику	66 446,33	1,15
Электромонтажные работы	по графику	20 294,14	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		183 409,48	3,19
2.1. Услуги сторонних организаций		37 822,74	0,66
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 327,12	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 283,52	0,13
Дератизация	ежемесячно	203,90	
Дезинсекция	4 раза в год	217,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 576,92	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		145 586,74	2,53
Уборка придомовой территории	постоянно	145 586,74	2,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	176 614,22	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		129 140,53	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	98 936,53	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 204,00	0,52
5. Рентабельность		107 150,34	1,86
Итого стоимость услуг		1 178 653,78	20,47
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 178 653,78	20,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,47
Общая площадь, м2		4 797,90	4 797,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)