

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

9,20

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

11,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		327 422,98	5,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		327 422,98	5,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 549,58	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 743,04	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	74 760,88	1,29
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 032,22	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	80 276,45	1,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 642,50	1,15
Ремонт кровли	по графику	25 551,72	0,44
Сантехнические работы	по графику	39 532,99	0,68
Электромонтажные работы	по графику	2 333,60	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		199 023,77	3,44
2.1. Услуги сторонних организаций		37 871,15	0,65
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 375,53	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 283,52	0,13
Дератизация	ежемесячно	203,90	
Дезинсекция	4 раза в год	217,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 576,92	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		161 152,62	2,78
Уборка придомовой территории	постоянно	161 152,62	2,78
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	177 530,81	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		127 520,40	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 450,00	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 070,40	0,49
5. Рентабельность		83 149,80	1,44
Итого стоимость услуг		914 647,75	15,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		914 647,75	15,80
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		4 822,80	4 822,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)