

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		444 218,58	7,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		444 218,58	7,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	5 610,89	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 768,58	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	75 156,78	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 065,61	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	81 452,83	1,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	122 026,92	2,12
Ремонт кровли	по графику	42 586,12	0,74
Общестроительные работы	по графику	5 524,40	0,10
Сантехнические работы	по графику	66 446,33	1,15
Электромонтажные работы	по графику	12 580,12	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		181 540,19	3,15
2.1. Услуги сторонних организаций		37 836,73	0,66
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 341,11	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 283,52	0,13
Дератизация	ежемесячно	203,90	
Дезинсекция	4 раза в год	217,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 576,92	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 703,46	2,49
Уборка придомовой территории	постоянно	143 703,46	2,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	176 879,26	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		129 073,01	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 085,01	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 988,00	0,52
5. Рентабельность		93 171,11	1,62
Итого стоимость услуг		1 024 882,14	17,77
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 024 882,14	17,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,77
Общая площадь, м2		4 805,10	4 805,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)