

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37/5

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,90

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

19,90

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		508 089,52	8,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		508 089,52	8,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	3 684,96	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	860,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	63 121,61	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 125,83	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 963,49	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 161,72	1,65
Ремонт кровли	по графику	88,50	
Общестроительные работы	по графику	5 524,40	0,09
Сантехнические работы	по графику	209 047,08	3,50
Электромонтажные работы	по графику	20 294,14	0,34
Внешнее благоустройство	по графику	69 217,21	1,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		479 766,30	8,04
2.1. Услуги сторонних организаций		209 458,84	3,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 663,43	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 794,98	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 169,02	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 346,32	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	138 739,20	2,33
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 060,40	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		270 307,46	4,53
Уборка придомовой территории	постоянно	145 687,80	2,44
Обслуживание мусоропровода	постоянно	124 619,66	2,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	182 982,48	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		125 499,54	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 503,94	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 995,60	0,39
5. Рентабельность		129 633,78	2,17
Итого стоимость услуг		1 425 971,62	23,91
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 425 971,62	23,91
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,91
Общая площадь, м2		4 970,90	4 970,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)