

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 37

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		206 283,60	2,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		541 891,45	7,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		541 891,45	7,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 679,42	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 493,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	73 704,16	1,05
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 992,39	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 879,53	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	125 823,00	1,80
Ремонт кровли	по графику	207 082,92	2,95
Общестроительные работы	по графику	5 524,40	0,08
Сантехнические работы	по графику	86 131,78	1,23
Электромонтажные работы	по графику	12 580,12	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		335 668,87	4,79
2.1. Услуги сторонних организаций		37 339,22	0,53
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	11 352,96	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 948,21	0,08
Дератизация	ежемесячно	203,90	
Дезинсекция	4 раза в год	217,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 402,87	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		298 329,65	4,26
Уборка придомовой территории	постоянно	298 329,65	4,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	214 974,70	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		145 680,67	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	120 425,47	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 255,20	0,36
5. Рентабельность		123 821,57	1,77
Итого стоимость услуг		1 362 037,26	19,44
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 190 134,26	16,98
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,58
Общая площадь, м2		5 840,00	5 840,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)