

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 39/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,89

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,89

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		198 301,80	6,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		198 301,80	6,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 032,77	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	898,08	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 574,39	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 494,05	0,82
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 136,18	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 144,62	1,60
Сантехнические работы	по графику	62 441,59	2,00
Электромонтажные работы	по графику	12 580,12	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		204 368,76	6,54
2.1. Услуги сторонних организаций		36 626,40	1,17
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 061,59	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 641,76	0,12
Дератизация	ежемесячно	1 914,43	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 044,22	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 747,61	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 255,89	0,30
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 960,90	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		167 742,36	5,37
Уборка придомовой территории	постоянно	167 742,36	5,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 844,11	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 901,58	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 690,38	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 211,20	0,49
5. Рентабельность		56 741,63	1,82
Итого стоимость услуг		624 157,87	19,98
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		624 157,87	19,98
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,98
Общая площадь, м2		2 603,70	2 603,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93"

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)