

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 43

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,55

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,15

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		490 648,30	7,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		470 529,10	6,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 728,82	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 493,74	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	74 014,86	1,08
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 336,86	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 879,53	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	112 248,49	1,64
Ремонт кровли	по графику	155 312,28	2,27
Сантехнические работы	по графику	82 514,52	1,21
1.2. Услуги сторонних организаций		20 119,20	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	20 119,20	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		229 188,84	3,35
2.1. Услуги сторонних организаций		45 336,72	0,66
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	11 089,16	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 251,69	0,09
Дератизация	ежемесячно	127,44	
Дезинсекция	4 раза в год	136,08	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 196,83	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,13
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		183 852,12	2,69
Уборка придомовой территории	постоянно	183 852,12	2,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	209 979,48	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		142 332,83	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	117 627,23	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 705,60	0,36
5. Рентабельность		107 214,95	1,57
Итого стоимость услуг		1 179 364,39	17,23
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 179 364,39	17,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,83
Общая площадь, м2		5 704,30	5 704,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)