

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 45/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,01

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

12,01

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		239 325,23	5,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		239 325,23	5,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	3 754,79	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 183,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	55 068,02	1,16
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 826,83	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 490,10	1,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 425,50	1,06
Ремонт кровли	по графику	12 775,82	0,27
Общестроительные работы	по графику	6 495,68	0,14
Сантехнические работы	по графику	28 083,62	0,59
Электромонтажные работы	по графику	1 221,71	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		157 726,72	3,31
2.1. Услуги сторонних организаций		35 433,14	0,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 711,46	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,10
Дератизация	ежемесячно	2 520,48	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 691,36	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 440,61	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		122 293,57	2,57
Уборка придомовой территории	постоянно	122 293,57	2,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	146 020,82	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		120 318,59	2,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	81 798,59	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 520,00	0,81
5. Рентабельность		66 339,13	1,39
Итого стоимость услуг		729 730,49	15,33
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		729 730,49	15,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,33
Общая площадь, м2		3 966,80	3 966,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)