

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 45/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,82

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,82

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		219 280,04	7,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		219 280,04	7,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 978,28	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	854,15	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 570,50	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 217,15	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	39 338,28	1,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 668,50	1,49
Ремонт кровли	по графику	12 775,82	0,41
Сантехнические работы	по графику	23 403,00	0,75
Внешнее благоустройство	по графику	40 474,36	1,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		168 157,82	5,38
2.1. Услуги сторонних организаций		28 375,36	0,91
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 060,42	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 641,76	0,12
Дератизация	ежемесячно	1 820,98	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 944,43	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 694,21	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		139 782,47	4,47
Уборка придомовой территории	постоянно	139 782,47	4,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 822,03	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 872,40	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 678,00	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 194,40	0,49
5. Рентабельность		55 213,24	1,77
Итого стоимость услуг		607 345,54	19,44
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		607 345,54	19,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,44
Общая площадь, м2		2 603,10	2 603,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93"

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)