

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 49

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		307 140,66	5,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		307 140,66	5,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	4 677,73	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 480,45	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	67 844,78	1,17
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 248,97	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 818,35	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	82 256,83	1,42
Ремонт кровли	по графику	34 791,05	0,60
Общестроительные работы	по графику	1 876,67	0,03
Сантехнические работы	по графику	74 143,13	1,28
Электромонтажные работы	по графику	5 002,69	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		324 615,07	5,60
2.1. Услуги сторонних организаций		35 660,88	0,61
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 395,16	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 190,99	0,11
Дератизация	ежемесячно	203,90	
Дезинсекция	4 раза в год	217,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 439,54	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		288 954,19	4,98
Уборка придомовой территории	постоянно	288 954,19	4,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	177 902,60	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		124 447,86	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 658,26	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 789,60	0,43
5. Рентабельность		93 410,62	1,61
Итого стоимость услуг		1 027 516,81	17,72
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 027 516,81	17,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,72
Общая площадь, м2		4 832,90	4 832,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)