

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 24

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,64

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,64

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		380 797,18	7,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		380 797,18	7,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 618,13	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 510,09	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	60 270,47	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 236,58	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 954,82	0,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	109 768,04	2,20
Общестроительные работы	по графику	9 678,25	0,19
Сантехнические работы	по графику	131 635,44	2,63
Электромонтажные работы	по графику	14 406,26	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	18 719,09	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		208 636,08	4,17
2.1. Услуги сторонних организаций		33 566,81	0,67
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	8 096,38	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 462,64	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	232,85	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 561,39	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		175 069,27	3,50
Уборка придомовой территории	постоянно	175 069,27	3,50
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	153 309,35	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		109 096,70	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	85 881,50	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 215,20	0,46
5. Рентабельность		85 183,93	1,70
Итого стоимость услуг		937 023,24	18,75
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		937 023,24	18,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,75
Общая площадь, м2		4 164,80	4 164,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)