

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Рихарда Зорге, 32/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,63

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,63

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		537 973,70	8,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		537 973,70	8,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 910,59	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 845,20	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	77 559,46	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 163,46	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	84 981,98	1,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 199,70	1,80
Сантехнические работы	по графику	89 587,54	1,46
Электромонтажные работы	по графику	5 271,82	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	130 453,97	2,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		177 091,94	2,90
2.1. Услуги сторонних организаций		35 284,62	0,58
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 907,40	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 283,52	0,12
Дератизация	ежемесячно	203,90	
Дезинсекция	4 раза в год	217,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 458,51	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		141 807,32	2,32
Уборка придомовой территории	постоянно	141 807,32	2,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	187 602,23	3,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		136 887,05	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	105 091,85	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 795,20	0,52
5. Рентабельность		103 955,50	1,70
Итого стоимость услуг		1 143 510,42	18,70
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 143 510,42	18,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,70
Общая площадь, м2		5 096,40	5 096,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-93 "

Директор _____ Резяпов Д.Ш.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)