

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Батумская, 1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,63

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		140 393,24	14,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		140 393,24	14,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 825,45	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	692,72	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 497,59	0,98
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 268,78	0,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 903,54	3,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 053,67	2,91
Ремонт кровли	по графику	11 842,64	1,23
Общестроительные работы	по графику	23 326,78	2,42
Сантехнические работы	по графику	16 884,00	1,75
Электромонтажные работы	по графику	5 906,81	0,61
Внешнее благоустройство	по графику	1 191,26	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		82 988,63	8,60
2.1. Услуги сторонних организаций		2 401,98	0,25
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 563,56	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	606,96	0,06
Обследование дымоходов	3 раза в год	178,99	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	52,46	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		80 586,65	8,35
Уборка придомовой территории	постоянно	80 586,65	8,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 522,82	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 684,11	2,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 585,31	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 098,80	0,53
5. Рентабельность		27 658,88	2,87
Итого стоимость услуг		304 247,69	31,52
Общая площадь, м2		804,30	804,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)