

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Батумская, 3**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

19,66

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>61 933,64</b>  | <b>13,18</b>  |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>60 340,04</b>  | <b>12,84</b>  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 963,82            | 0,21          |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 343,30            | 0,07          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 5 625,36          | 1,20          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 15 912,88         | 3,39          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 24 384,12         | 5,19          |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 11 842,64         | 2,52          |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 1 267,93          | 0,27          |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>1 593,60</b>   | <b>0,34</b>   |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в 3 года   | 1 593,60          | 0,34          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>58 348,64</b>  | <b>12,42</b>  |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>2 631,60</b>   | <b>0,56</b>   |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 761,27            | 0,16          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 1 092,53          | 0,23          |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в год     | 715,97            | 0,15          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 61,84             | 0,01          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>55 717,04</b>  | <b>11,86</b>  |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 55 717,04         | 11,86         |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>15 347,93</b>  | <b>3,27</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>10 485,90</b>  | <b>2,23</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 8 075,10          | 1,72          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 2 410,80          | 0,51          |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>14 611,61</b>  | <b>3,11</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>160 727,72</b> | <b>34,20</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>391,60</b>     | <b>391,60</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)