

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 21

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,42

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,92

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		896 049,14	3,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		896 049,14	3,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	22 598,51	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	3 899,87	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	323 783,75	1,17
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	92 367,86	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 961,12	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	151 299,55	0,55
Ремонт кровли	по графику	55 662,62	0,20
Общестроительные работы	по графику	122 734,64	0,44
Сантехнические работы	по графику	74 160,84	0,27
Электромонтажные работы	по графику	6 949,28	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	5 431,09	0,02
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 094 019,03	7,57
2.1. Услуги сторонних организаций		859 166,70	3,11
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	44 821,06	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	27 495,29	0,10
Дератизация	ежемесячно	9 753,41	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	10 535,62	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	670 557,60	2,42
Страхование лифтов	в течение года	560,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	40 224,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	45 209,46	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 234 852,33	4,46
Уборка придомовой территории	постоянно	520 345,38	1,88
Обслуживание мусоропровода	постоянно	714 506,95	2,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	903 634,80	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		597 988,82	2,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	475 435,22	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	122 553,60	0,44
5. Рентабельность		449 169,18	1,62
Итого стоимость услуг		4 940 860,98	17,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,50
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,36
Общая площадь, м2		23 056,10	23 056,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)