

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 28/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

21,44

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

23,44

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		236 577,36	7,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 924,88	6,22
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 739,89	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	442,40	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	37 255,85	1,12
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 124,52	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 037,50	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 148,24	1,06
Ремонт кровли	по графику	19 971,83	0,60
Общестроительные работы	по графику	39 086,72	1,18
Сантехнические работы	по графику	17 892,64	0,54
Электромонтажные работы	по графику	10 885,20	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	3 140,09	0,09
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,58
1.2. Услуги сторонних организаций		29 652,48	0,89
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	29 652,48	0,89
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		429 063,25	12,90
2.1. Услуги сторонних организаций		247 803,72	7,45
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 387,02	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 913,41	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 005,36	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 088,64	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	210 849,60	6,34
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 149,74	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		181 259,53	5,45
Уборка придомовой территории	постоянно	105 646,16	3,18
Обслуживание мусоропровода	постоянно	75 613,37	2,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	108 607,37	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		72 353,50	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 142,30	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 211,20	0,46
5. Рентабельность		84 660,14	2,55
Итого стоимость услуг		931 261,62	28,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			30,01
Общая площадь, м2		2 771,10	2 771,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)