

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 37

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,09

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,87

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		620 066,44	12,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		605 724,04	12,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 538,52	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	599,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 693,41	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 089,40	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 760,76	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 499,02	1,36
Ремонт кровли	по графику	19 971,83	0,40
Общестроительные работы	по графику	348 852,61	7,01
Сантехнические работы	по графику	51 815,83	1,04
Электромонтажные работы	по графику	6 555,66	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	4 147,56	0,08
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,39
1.2. Услуги сторонних организаций		14 342,40	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	14 342,40	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		422 112,66	8,49
2.1. Услуги сторонних организаций		200 596,67	4,03
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	8 058,07	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 370,11	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 382,02	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 505,95	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	133 402,80	2,68
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,67
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 515,44	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		221 515,99	4,45
Уборка придомовой территории	постоянно	107 966,68	2,17
Обслуживание мусоропровода	постоянно	113 549,32	2,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	162 458,38	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		105 036,48	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	85 475,28	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 561,20	0,39
5. Рентабельность		130 967,40	2,63
Итого стоимость услуг		1 440 641,35	28,96
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,78
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			30,74
Общая площадь, м2		4 145,10	4 145,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)