

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,94

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		60 336,46	19,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		60 336,46	19,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	575,57	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	266,66	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 623,79	1,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 892,14	2,81
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 281,45	3,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 957,09	6,31
Ремонт кровли	по графику	11 842,64	3,74
Внешнее благоустройство	по графику	1 897,10	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 737,27	10,35
2.1. Услуги сторонних организаций		2 463,05	0,78
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	512,44	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,15
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,45
Дезинсекция	4 раза в год	33,11	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 274,22	9,57
Уборка придомовой территории	постоянно	30 274,22	9,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 331,24	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 446,84	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 435,64	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 011,20	0,64
5. Рентабельность		11 085,18	3,50
Итого стоимость услуг		121 936,99	38,55
Общая площадь, м2		263,60	263,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)