

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 4

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,28

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		123 355,20	20,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		123 355,20	20,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 081,31	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	432,49	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 739,97	1,44
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 288,56	2,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 918,54	3,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 194,88	3,01
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	1,06
Общестроительные работы	по графику	27 823,79	4,60
Сантехнические работы	по графику	24 105,49	3,98
Электромонтажные работы	по графику	2 253,04	0,37
Внешнее благоустройство	по графику	2 128,00	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 296,60	7,32
2.1. Услуги сторонних организаций		4 886,95	0,81
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	979,97	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,16
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 863,87	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	71,98	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		39 409,64	6,51
Уборка придомовой территории	постоянно	39 409,64	6,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 757,12	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 450,94	2,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 394,94	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 056,00	0,67
5. Рентабельность		20 185,99	3,34
Итого стоимость услуг		222 045,85	36,71
Общая площадь, м2		504,10	504,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)