

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 6

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,94

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		111 625,61	20,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		111 625,61	20,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 020,01	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	339,20	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 273,64	1,12
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 525,77	1,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 622,38	2,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 145,16	2,89
Ремонт кровли	по графику	6 389,14	1,14
Общестроительные работы	по графику	27 823,79	4,98
Сантехнические работы	по графику	24 105,49	4,32
Электромонтажные работы	по графику	2 253,04	0,40
Внешнее благоустройство	по графику	2 128,00	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		51 759,29	9,27
2.1. Услуги сторонних организаций		2 874,17	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	904,34	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,26
Дезинсекция	4 раза в год	52,32	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 885,12	8,76
Уборка придомовой территории	постоянно	48 885,12	8,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 232,52	3,27
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 481,20	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 592,80	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 888,40	0,52
5. Рентабельность		19 409,87	3,48
Итого стоимость услуг		213 508,49	38,25
Общая площадь, м2		465,20	465,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)